

SLAVONIJA GRADNJA d.o.o. u stečaju
Novalja, Orlje 74

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

27-07-2016

Neposredno - predano pošti: 16
Obično preporučeno: 26.07.2016
Pošta: Novalja R 432005881
Primjeraka: 1 priloga: 1
Pristojbe: 2 kn, državnim bilježnicama

Poslovni broj: 15 St-1005/13

Primo:

TRGOVAČKI SUD U
RIJECI

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
za razdoblje od 08.12.2015. do 20.07.2016.g.,
- dostavlja se

Sukladno Zaključku Suda od 15.07.2016. g. u privitku ovog podneska dostavljam Izvješće
stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 08.12.2015.
do 20.07.2016.g., za stečajnog dužnika SLAVONIJA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Novalja, Orlje 74
OIB 00187161711.

U Ivancu, 24.07.2016. godine

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl.iur.


SLAVONIJA GRADNJA d.o.o.
u stečaju
NOVALJA

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj: 15 St-1005/1320/05

Dužnik: SLAVONIJA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Novalja, Orlje 74

OIB: 00187161711

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.12.2015. DO 20.07.2016.godine.

U navedenom razdoblju nisu nastale bitne promjene u odnosu na prethodno izvješće.

O imovini stečajnog dužnika, nekretninama, vode se dva ovršna postupka koji su prekinuti zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja.

U ovršnom postupku koji je pokrenut kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ovršni sud se proglasio nenadležnim i predmet ustupio stečajnom sudu (čl. 169. st.6. i 7. Stečajnog zakona), dok Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, do sada nije odlučio o svojoj nenadležnosti iako ga je ovršenik, stečajni dužnik svojim podneskom od 28.01.2016.g. upozorio na primjenu čl.169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona (veza čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona, NN br. 71/15.).

Posebno valja naglasiti da s nekretninom upisanom u z.k.ul. 1754 k.o. Klara, u naravi oranica, postoje problemi u svezi čišćenja i održavanja. ✓

Naime nadležno gradsko komunalno poduzeće pozvalo je stečajnog dužnika da navedenu oranicu očisti od korova i raslinja. Stoga sam poduzeo radnje radi angažiranja odgovarajuće tvrtke radi čišćenja, no kako se radi o dugogodišnjem neodržavanju nekretnine koja je zarasla i drvećem, potrebna su novčana sredstva kojima stečajni dužnik ne raspolaže. Prema procjeni radi se o troškovima cca 30.000,00 kuna, pa nisam u mogućnosti organizirati i izvršiti taj posao.

Zato će najvjerojatnije biti potrebno zatražiti od vjerovnika, prvenstveno vjerovnika koji na nekretnini imaju razlučna prava, da predujme potrebna sredstva.

S obzirom da se za unovčenje ove nekretnine Općinski građanski sud u Zagrebu oglasio nenadležnim, te će se ista unovčavati u stečajnom postupku, angažirao sam stalnog sudskog vještaka radi procjene vrijednosti nekretnine. Postupak procjene je u tijeku, a nakon što od vještaka preuzmem elaborat o procjeni isti ću bez odgode dostaviti stečajnom sudu radi poduzimanja radnji radi unovčenja ove imovine. ✓ *OK u 28.6. dostavlja na sudu odluke* *moć* *VS*

Što se tiče nekretnina, i to trosobni dvoetažni apartman na II katu u potkrovlju "A5", na čkbr. 1074/558 z.k.ul 2289, poduložak 5 k.o. Novalja i trosobni dvoetažni apartman na I katu "A3", na čkbr. 1074/559 z.k.ul 2288, poduložak 3 k.o. Novalja, za njih još nisam angažirao sudskog vještaka radi procjene njihove vrijednosti iz razloga što još nema odluke ovršnog suda o njegovoj nenadležnosti, ali nema niti sredstava u stečajnoj masi za troškove procjene. ✓

II. STANJE STEČAJNE MASE

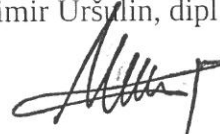
U ovom izvještajnom razdoblju u vezi stečajne mase nije bilo nikakvih promjena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimati će se radnje radi pokretanja postupka unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom, nakon što budu ispunjeni procesni uvjeti za unovčenje istih u stečajnom postupku, te ću po potrebi predložiti sudu zakazivanje posebne sjednice skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o osiguravanju sredstva za troškove postupka.

U Ivancu, 20.07.2016. godine.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur.



SLAVONIJA GRADNJA d.o.o.
u stečaju
NOVAJA